

**NOVITÀ!**



**LEGNANO:**  
zona: Frati mq: 100 classe G 467,64  
locali: 3 servizi: 1 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 128.000,00** rif L323008  
Trilocale sito al 4° ed ultimo piano, cucina abitabile, 2 balconi, box e cantina.

**TERRAZZO DI 60 MQ!**



**LEGNANO:**  
zona: Olmina mq: 125 classe G 255,20  
locali: 4 servizi: 2 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 190.000,00** rif L522005  
Attico in contesto di sole 5 unità. Box doppio e cantina.

**GIARDINO 200 MQ!**



**LEGNANO:**  
zona: Legnarello mq: 170 classe G 198,13  
locali: 5 servizi: 1 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 205.000,00** rif L623005  
Porzione di casa disposta su 2 livelli oltre piano cantinato e ripostiglio esterno di 20 mq.

**GIARDINO 200 MQ!**



**LEGNANO:**  
zona: Parco Alto Milanese mq: 133 classe G 272,11  
locali: 4 servizi: 2 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 229.000,00** rif L623010  
Villa a schiera di testa disposta su 2 livelli + taverna e box.

**MAI ABITATO!**



**ARCONATE:**  
zona: Residenziale mq: 105 classe A 27  
locali: 3 servizi: 2 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 235.000,00** rif L423003  
Appartamento in piccola palazzina in fase di ultimazione, disposto su 2 livelli con terrazzo, cantina e box doppio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

**GIARDINO 300 MQ!**



**SAN VITTORE OLONA:**  
zona: Residenziale mq: 200 classe A 29  
locali: 4 servizi: 3 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 390.000,00** rif L323013  
In contesto signorile, appartamento di 125 mq oltre taverna di 75 mq. Possibilità scelta capitolato. Box doppio.

**NUOVE COSTRUZIONI!**

**LEGNANO** ZONA: FLORA LOCALI: 4 MQ: 170 SERVIZI: 3



**BELLISSIME PORZIONI DI BIFAMILIARE CON AMPIA SCELTA DI CAPITOLATO. CONSEGNA PREVISTA ESTATE 2024!**  
**RIF L623008**

**GORLA MINORE** ZONA: CENTRO LOCALI: 4 MQ: 190 SERVIZI: 3



**VILLE UNIFAMILIARI CON PISCINA disponibili con ampia SCELTA DEL CAPITOLATO! CONSEGNA PREVISTA A SETTEMBRE DEL 2024!**  
**RIF G723001**

**ULTIME DUE VILLETTE DISPONIBILI!**

**LAVORA CON NOI!**



**SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA**  
**unioncasalegnano**

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
gorlaminore@unioncasa.eu

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
castellanza@unioncasa.eu



**DA NON PERDERE!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Saronnese mq: 166 classe E 264,33  
locali: 3 servizi: 2 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 249.000,00** rif G622006  
Porzione di villa RISTRUTTURATA con giardino privato di 150 mq + box singolo!  
- Via Roma, 11 -



**NOVITÀ!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Tigros mq: 80 classe G 210,92  
locali: 3 servizi: 1 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 113.000,00** rif C323005  
Trilocale al piano terra con area esterna ad uso esclusivo. Completo di box e cantina.  
- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
legnano@unioncasa.eu

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell./sms 347.4772034  
bustoarsizio@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:**  
zona: San Paolo mq: 240 classe G 264,23  
locali: 4 servizi: 2 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 369.000,00** rif L623007  
Villa singola su unico livello con ampia taverna, giardino e box doppio.  
- Corso Sempione, 147 -



**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago mq: 230 classe G 268,65  
locali: 5 servizi: 3 kWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 198.000,00** rif B623001  
Villa singola disposta su due livelli di 95 mq per piano, piano seminterrato, giardino di 300 mq, terrazzo di 40 mq.  
- Via Mazzini, 3 -

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**NOVITÀ!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **Borsano** mq: **320** classe G 245,76  
locali: **6** servizi: **3** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 309.000,00** rif B623004  
In zona residenziale ma servita, villa singola di ben 140 mq a piano e 1000 mq di giardino. Ideale anche per due famiglie, box doppio e Taverna.

**ULTIMO PIANO!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **Saconago** mq: **107** classe G 175,33  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 96.000,00** rif B322011  
Ampio appartamento con 2 camere da letto + servizi soggiorno e cucina abitabile. **LIBERO SUBITO.**

**RIBASSATO!**



**OLGIATE OLONA:**  
zona: **Centro** mq: **61** classe G 201,67  
locali: **2** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
~~€ 60.000,00~~ **RIBASSATO A € 55.000,00** rif C222005  
**ULTIMO PIANO!** In corte, bilocale senza lavori da fare.



**SOLBIATE OLONA:**  
zona: **Campo Sportivo** mq: **80** classe G 221,45  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 100.000,00** rif C323004  
Trilocale senza lavori da fare. Incluso box.

**NOVITÀ!**



**GORLA MINORE:**  
zona: **Prospiano** mq: **55** classe C 124,35  
locali: **2** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 109.000,00** rif G223001  
Bilocale del 2010 all'ultimo piano, completo di box singolo e cantina. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

**NOVITÀ!**



**RESCALDA:**  
zona: **Rescalda** mq: **55** classe F 317,41  
locali: **2** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 120.000,00** rif G223002  
Bilocale **ARREDATO** del 2011 con terrazzino, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO + box singolo.**

**ULTIMO PIANO!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **SS. Apostoli** mq: **100** classe D 88,25  
locali: **3** servizi: **2** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 189.000,00** rif B323003  
Appartamento in palazzina del 2008 disposto su due livelli, zona giorno con cucina abitabile sotto e zona notte sopra.

**AFFARE!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **Sant' Edoardo** mq: **90** classe G 209,23  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 99.000,00** rif B323002  
Ampio trilocale al primo piano, con ascensore due camere ampie, soggiorno grande, bagno ristrutturato, con cantina.



**CASSANO MAGNAGO:**  
zona: **Semi-Centro** mq: **80** classe E 116,20  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 129.000,00** rif C323006  
Recente trilocale **LIBERO SUBITO!** Incluso box.

**DA VEDERE!**



**CASTELLANZA:**  
zona: **800 MT da Liuc** mq: **87** classe G 258,04  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 99.000,00** rif C322061  
Trilocale da ristrutturare. Perfetto anche per investimento!

**LIBERO SUBITO!**



**MARNATE:**  
zona: **Centro** mq: **82** classe G 338,15  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 102.000,00** rif G934211  
Trilocale di 82 mq, al primo piano con box singolo e cantina.

**NO SPESE!**



**MARNATE:**  
zona: **Nizzolina** mq: **80** classe F 148,80  
locali: **2+studio** servizi: **2** KWh/m<sup>2</sup>a  
~~€ 129.000,00~~ **RIBASSATO A € 125.000,00** rif G322026  
Soluzione semi-indipendente ristrutturata, in contesto di corte con area esterna e due box singoli!

**DA NON PERDERE!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **San Michele** mq: **146** classe G 266,01  
locali: **4** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 148.000,00** rif B422005  
In casa indipendente di sole 2 famiglie, appartamento al piano terra di 4 locali con giardino privato.

**AFFARE!**



**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: **S. Michele** mq: **100** classe G 231,21  
locali: **3** servizi: **1** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 89.000,00** rif B323004  
Appartamento di tre locali + servizi, sito al terzo piano di 5 con ascensore! Box singolo e cantina.

**AFFARE!**



**FAGNANO OLONA:**  
zona: **Semi-Centro** mq: **2915** classe esente  
**€ 200.000,00** rif C522002  
Terreno edificabile di importante metratura. Possibilità di costruire 4 ville singole con ampio giardino pertinenziale.

**NOVITÀ!**



**FAGNANO OLONA:**  
zona: **Fornaci** mq: **102** classe D 93,5  
locali: **3** servizi: **2** KWh/m<sup>2</sup>a  
**€ 230.000,00** rif C323007  
Trilocale con giardino, completo di box doppio e due cantine.

**IN QUADRIFAMILIARE!**



**GORLA MINORE:**  
zona: **Gonzaga** mq: **112** classe F 244,55  
locali: **3** servizi: **1+lavanderia** KWh/m<sup>2</sup>a  
~~€ 210.000,00~~ **RIBASSATO A € 198.000,00** rif G322023  
Trilocale + taverna, in **QUADRIFAMILIARE** con giardino privato e box doppio in larghezza.

**RIBASSATO!**



**MARNATE:**  
zona: **Nizzolina** mq: **85+51** classe  
locali: **3** servizi: **2** in rilascio  
~~€ 250.000,00~~ **RIBASSATO A € 235.000,00** rif G323007  
Trilocale del 2010 + taverna con giardino privato, box di 20 mq + cantina, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**